



مجتمع تعالی صنعت ساختمان

به نام بی نهایت مهربانی

• سلسله رویدادهای متریال خاص و تکنولوژی ساختمانی و معماری - زمستان ۱۴۰۱

• سونای خشک، روف گاردن و آلاچیق



شرکت آوا ساحل تیماس

مدرسه
کسب و کار
صنعت ساختمان



CMBA.ir



کاربرد چوب و استقبال آن در بازار ایران

زمستان ۱۴۰۱



کاربرد چوب و استقبال آن در بازار ایران

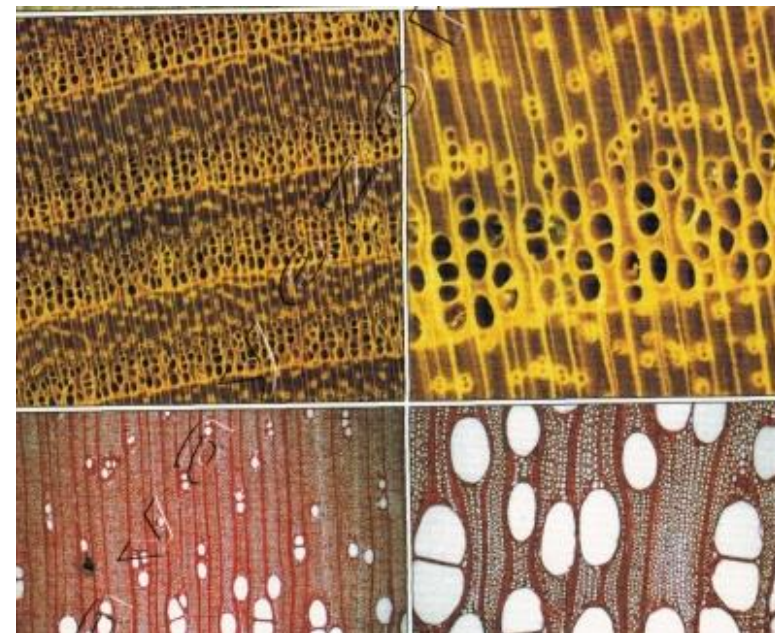


کاربرد چوب و استقبال آن در بازار ایران



- استفاده برای تولید تجهیزات و وسایل لازم برای زندگی نظیر مبلمان
- کاربرد در تهیه تجهیزات لوکس در نمای داخلی و خارجی ساختمان مانند دیوارپوش‌های چوبی
- استفاده در ساخت بخش‌های باربر ساختمان
- کاربری در تولید تجهیزات کمکی ساخت ساختمان‌ها

چوبهای طبیعی از نظر گونه به دو دسته پهن برگان و سوزنی برگان تقسیم شده که عموماً چوبهای پهن برگان «سخت چوب» و چوبهای سوزنی برگان «نرم چوب» هستند.



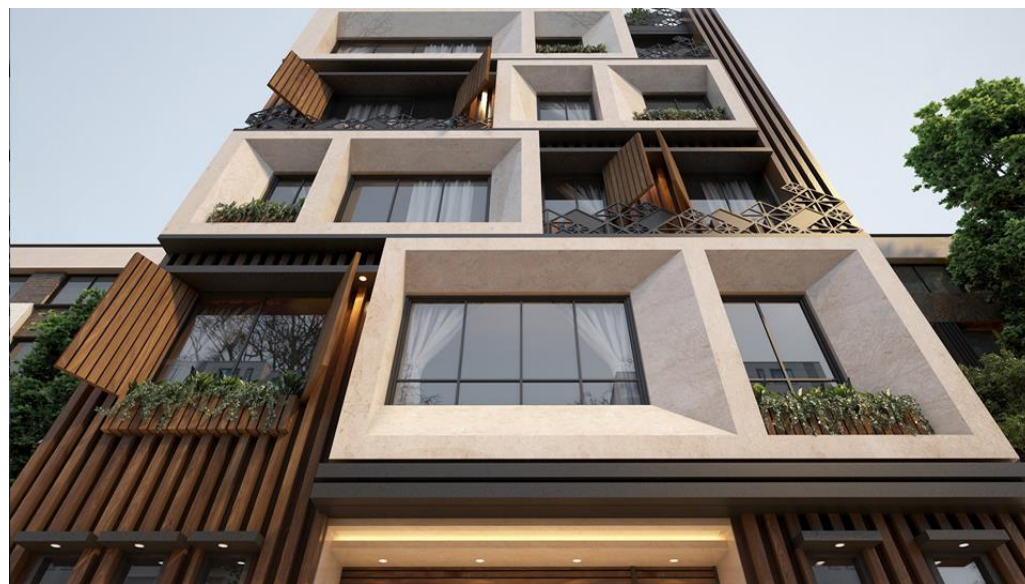
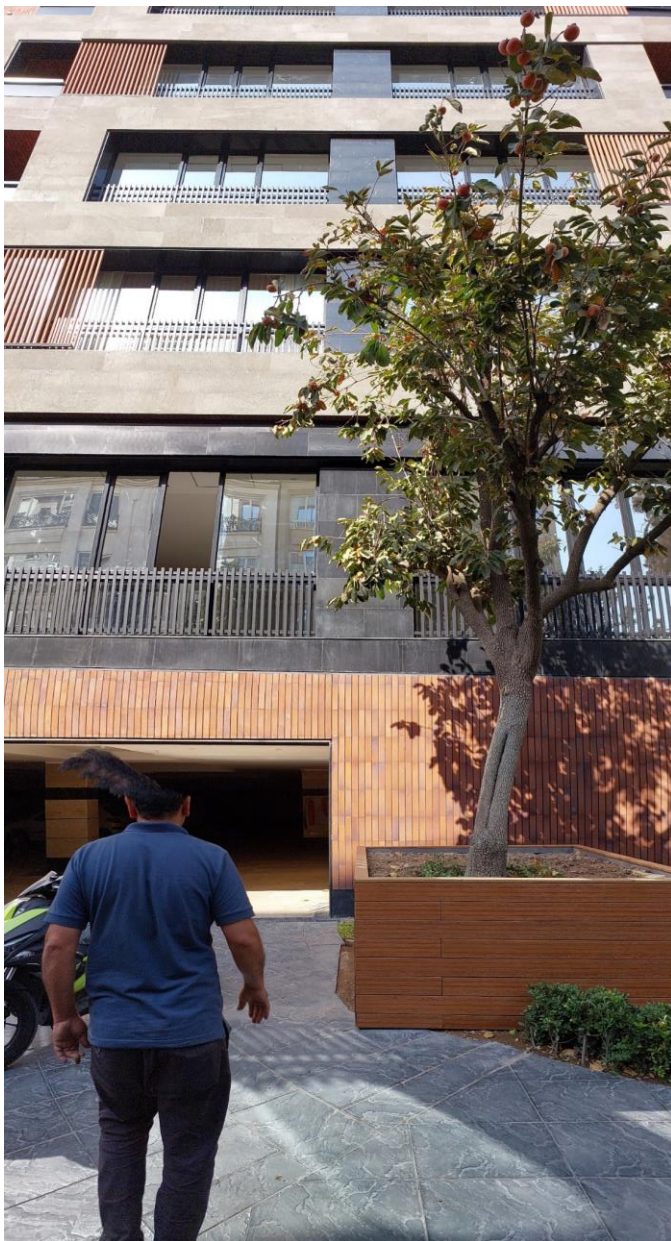
ساختمان چوب پهن برگان

- استحکام و مقاومت چوب در برابر عوامل فیزیکی و شیمیایی
- بافت چوب
- رطوبت موجود در چوب
- محلی که درختان در آن رشد کرده‌اند
- قابلیت تحمل درجه حرارتی
- جهت الیاف آن چوب



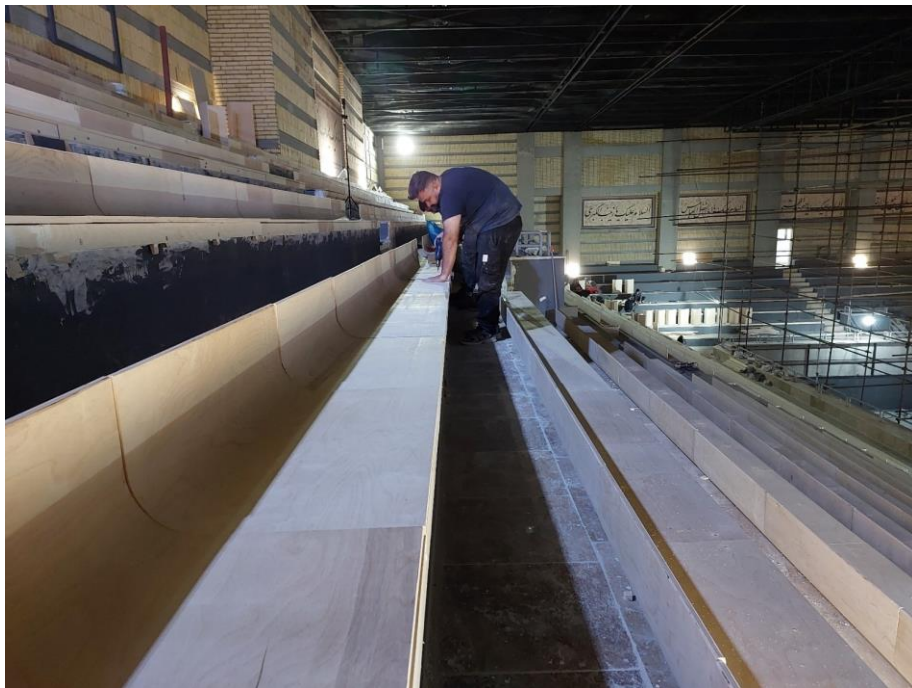
تولید سالانه چوب در جهان ۲۵۰۰ میلیون متر مکعب





چوب
و ترموود
در
نمای
ساختمان

معرفی و مشاوره کلیه متریالهای بناهای
تجاری، ورزشی، اداری، صنعتی... (مزایا و
معایب/خواص مکانیکی/ توسعه پایدار و ...





آیا چوب می‌تواند متریال خوبی برای
استفاده در صنعت ساختمان باشد؟





چوب تبریزی



چوب روسی



چوب اکومه



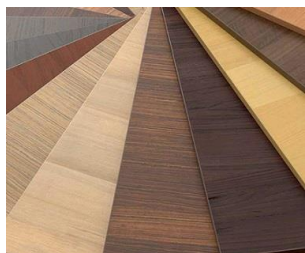
چوب ساج



چوب ون



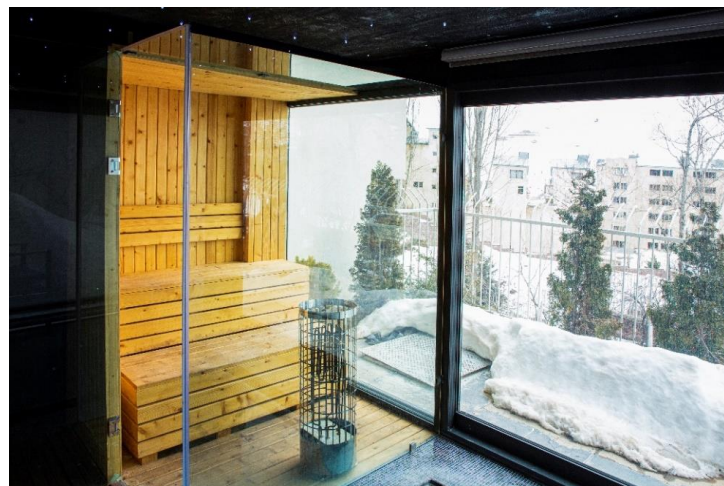
چوب راش



چوب افرا

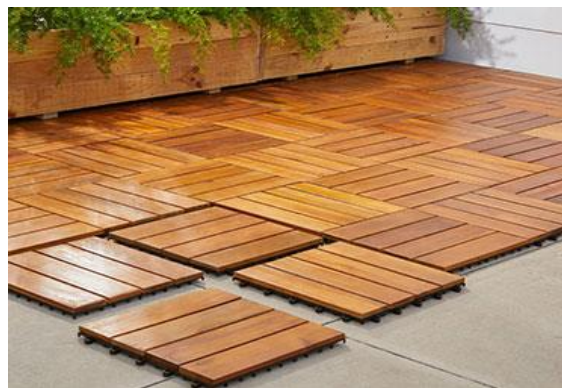
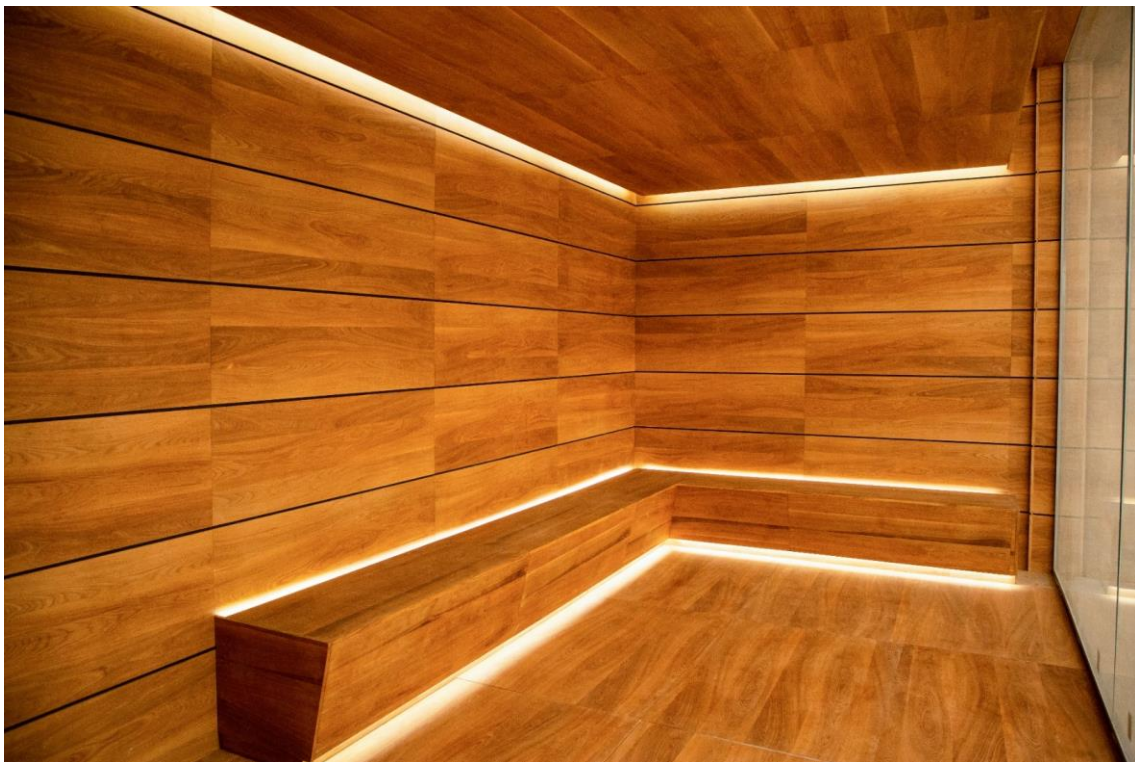


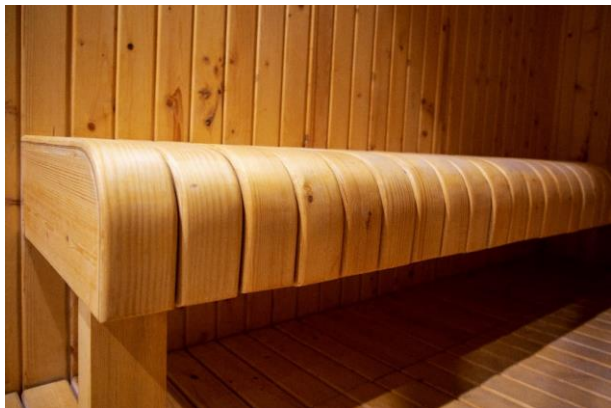
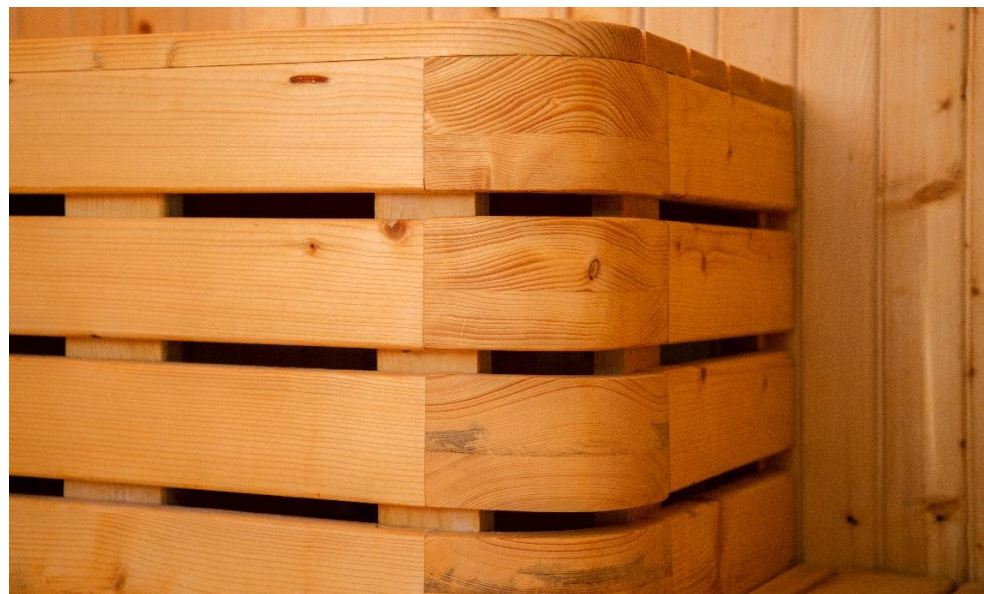
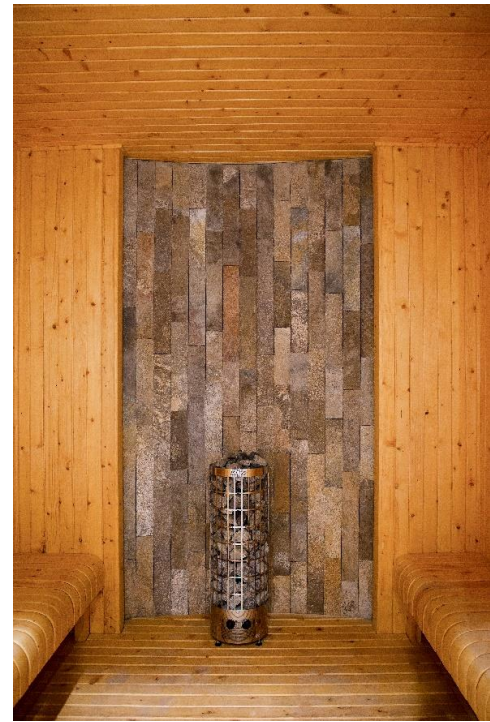
چوب بلوط

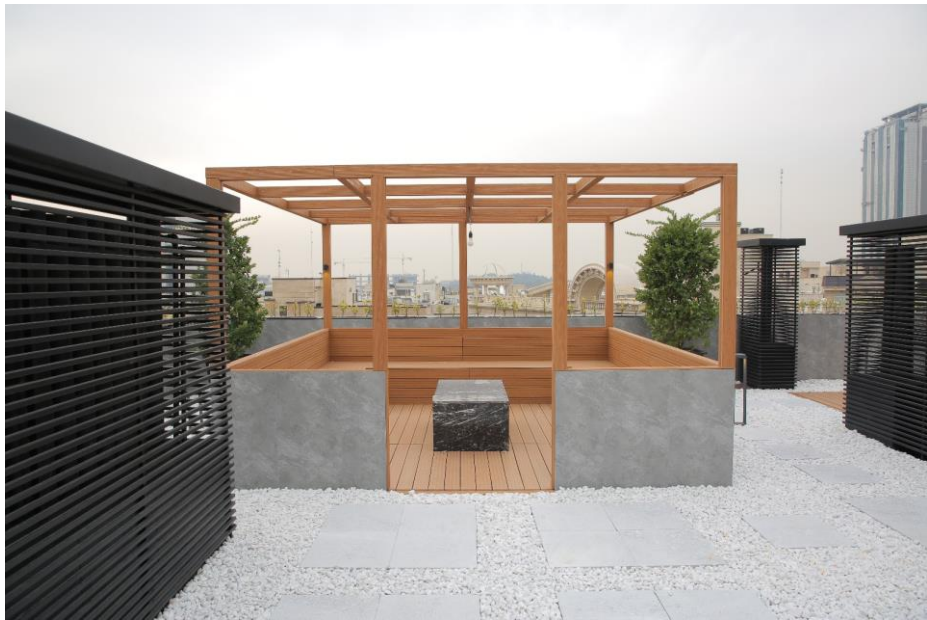


انواع چوب طبیعی مورد استفاده
در سونا و فضاهای مرطوب

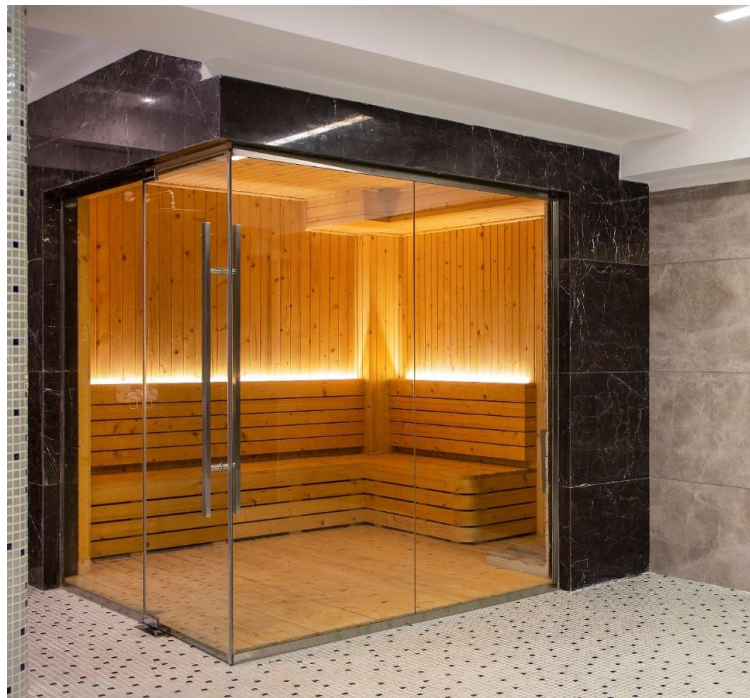
پلای وود در فضاهای خیس و خارجی ساختمان





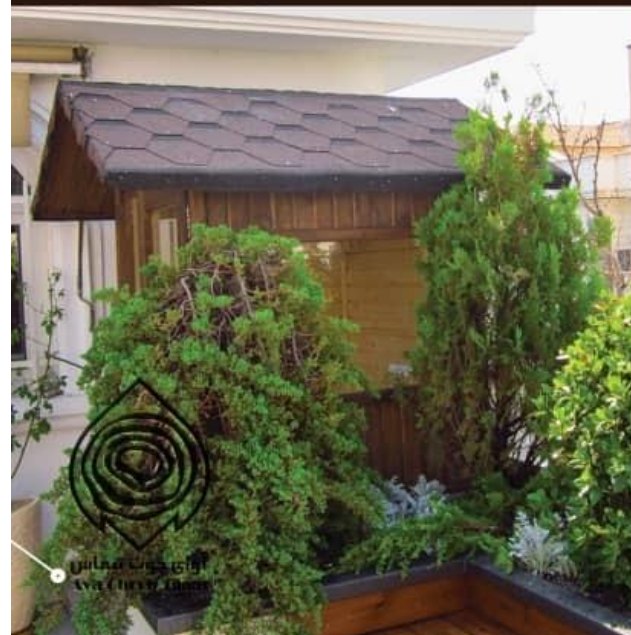


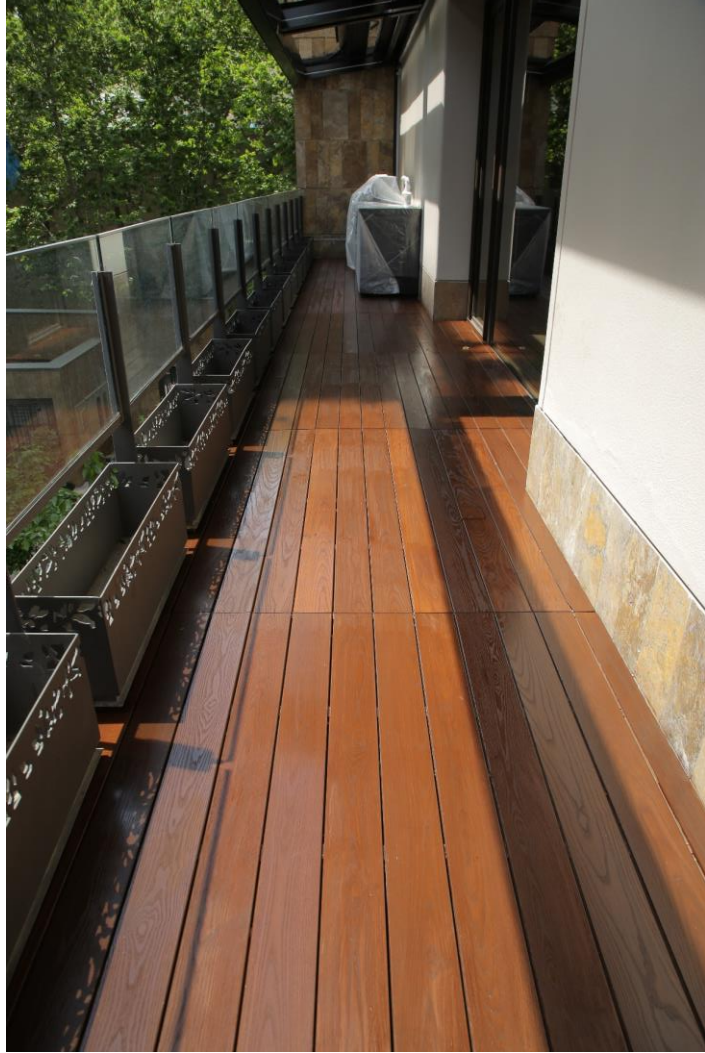
پلای وود در روف گاردن و فضاهای باز



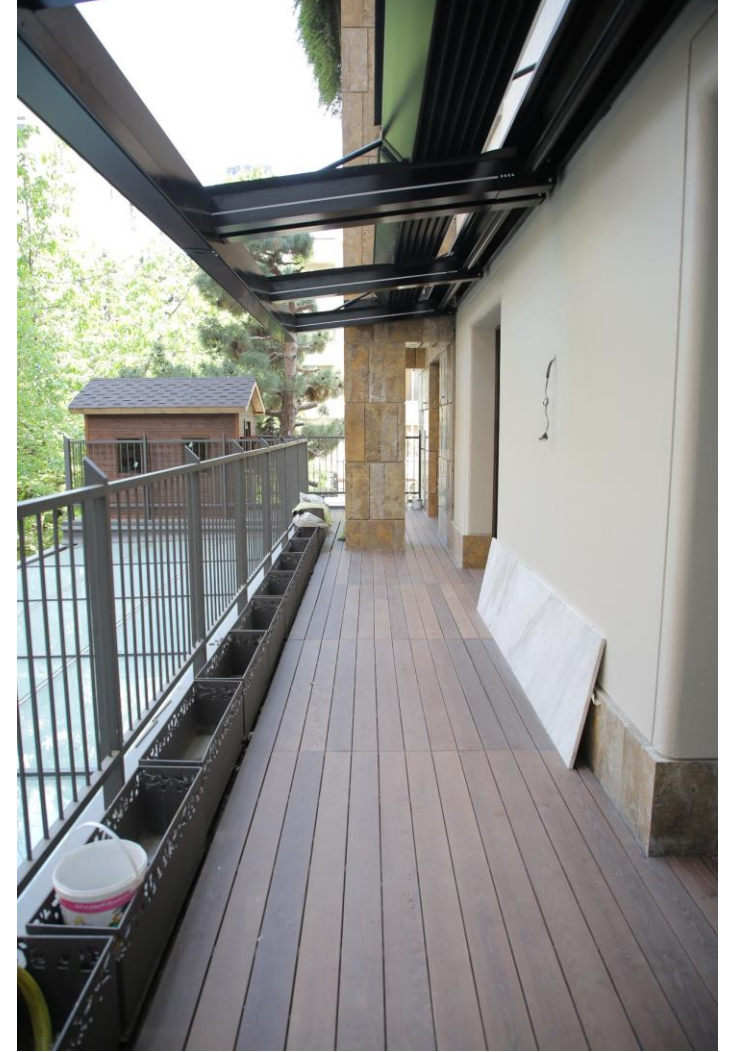
مزایای کابین سونا خشک پورتابل:

- نصب و راه اندازی سریع
- صرفه جویی در مصرف برق
- صرفه اقتصادی
- قابلیت جابجایی
- کاملاً بهداشتی
- استاندارد
- طرح های خاص و متفاوت
- مطابق با سلیقه ایرانی
- دارای خدمات پس از فروش



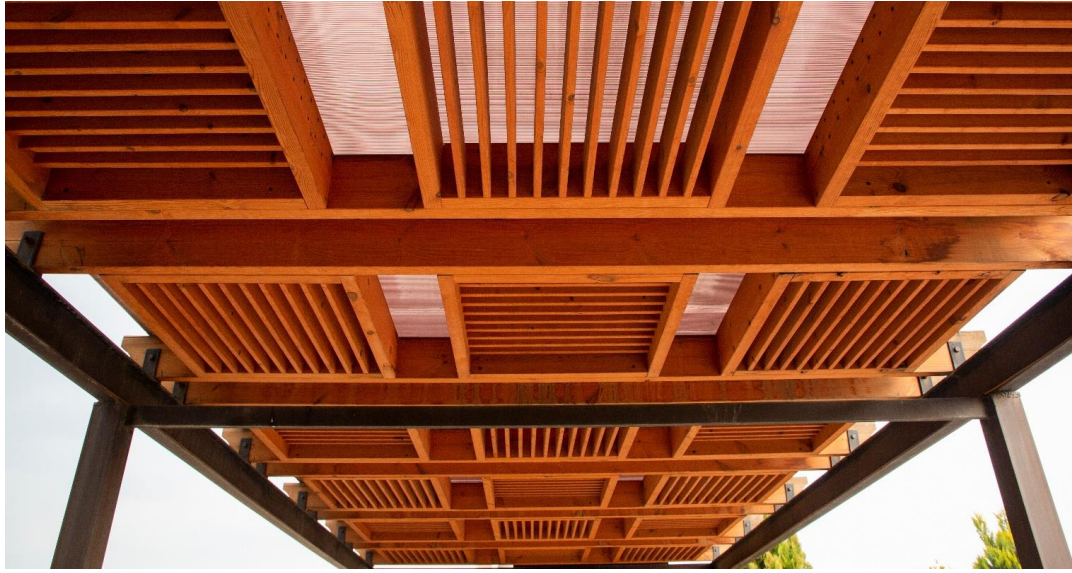


فلاور باکس
در تراس

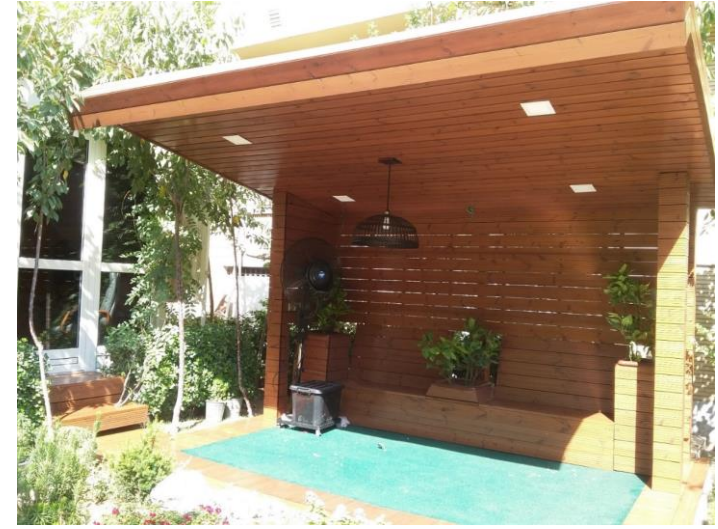


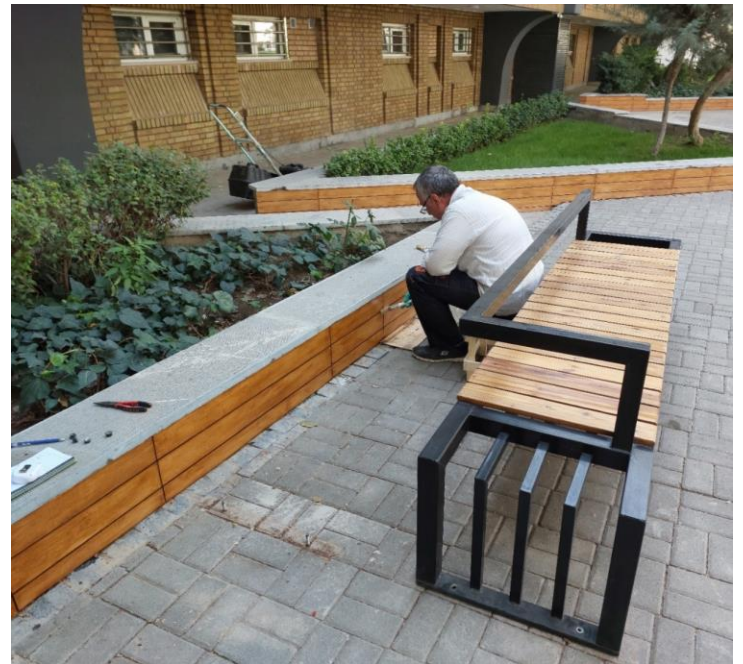
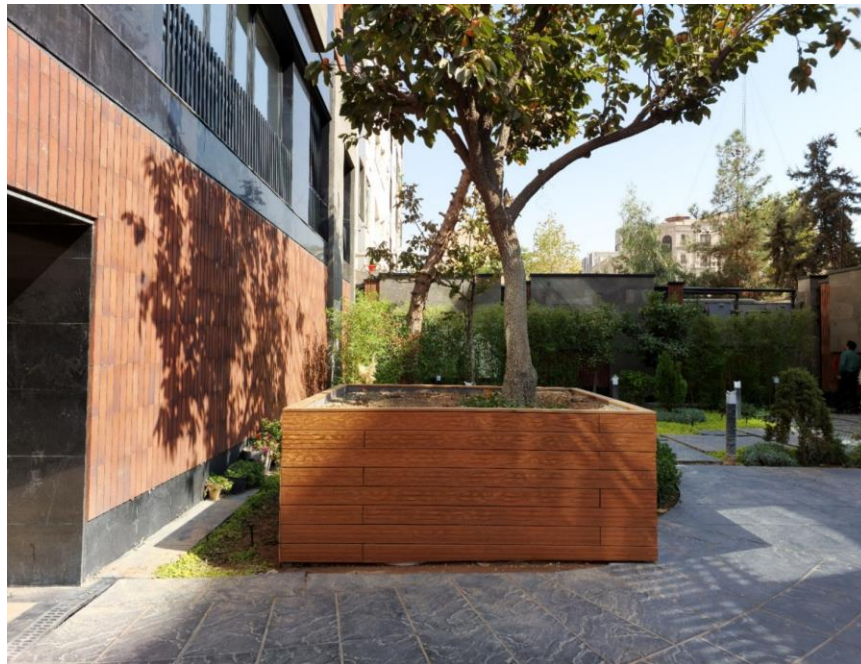
پله های خاص و
میله دستگرد





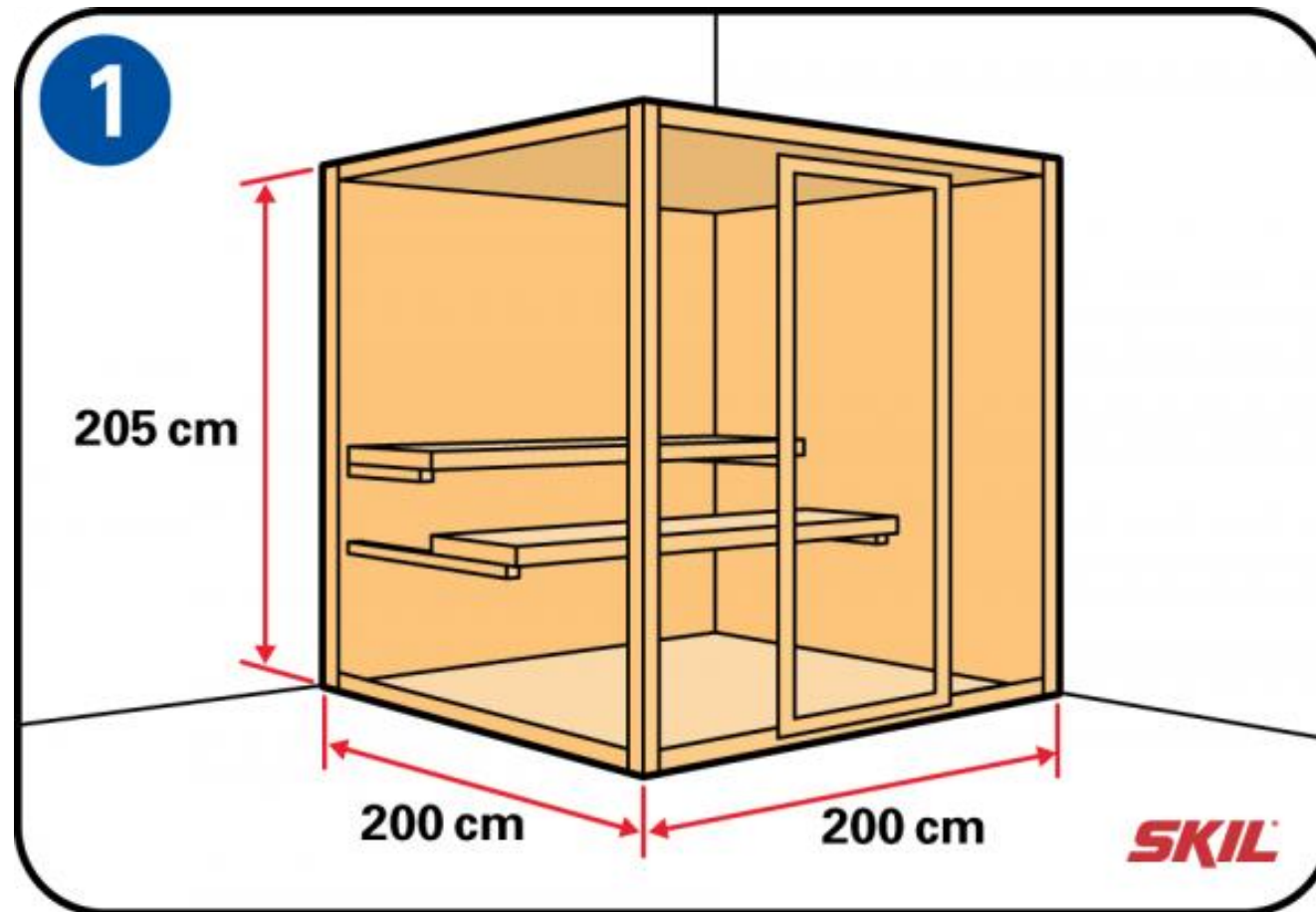
پرگولا و آلاچیق



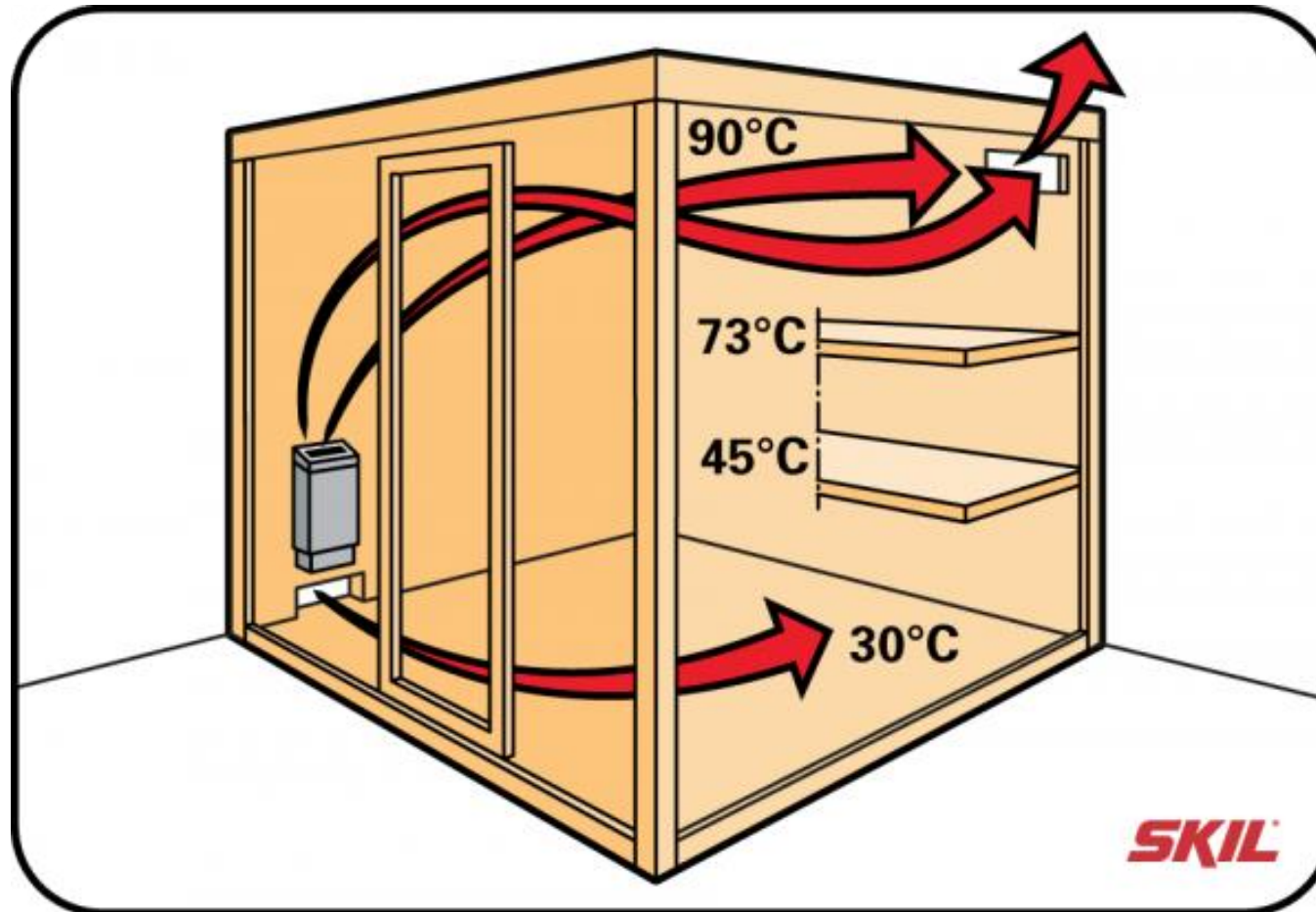


موارد مهم در سونای خشک

منطق ابعادی برای ۲ الی ۴ نفر

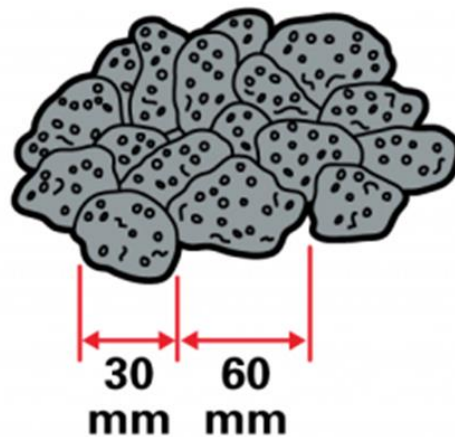


منطق گردش حرارات



اهمیت ابعاد سنگ های سونا از خانواده سنگ های گرانیت

23



SKIL



انواع عایق در سونای خشک



عایق های اسفنجی با روکش
آلومینیوم

CORK INSULATION عایق های چوب پنبه



ELASTOMERIC INSULATION عایق های الاستومری



موارد مهم در ROOF GARDEN

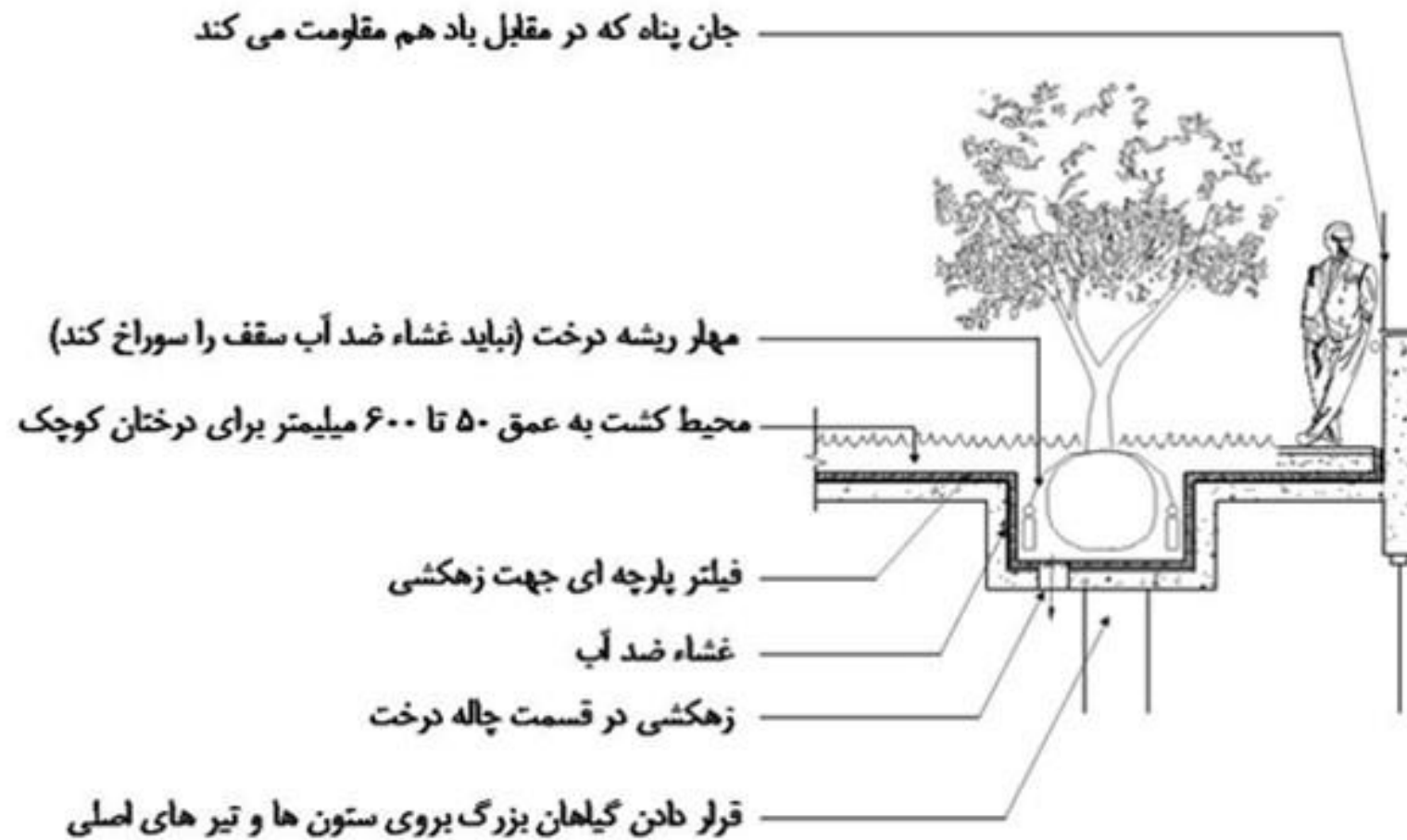
ساختار عمومی

فارغ از همه دسته بندی های تجاری اجزاء **روف گاردن** را به ۶ دسته کلی می توان تقسیم بندی کرد:



- لایه پوشش گیاهی **Plant layer**
- محیط کشت **Growing medium**
- لایه صافی **smooth layer**
- لایه زهکش **Drainage layer**
- لایه محافظت **Protection layer**
- ساختار سقف **Roof construction**

جزئیات عمومی



مراحل اجرای ROOF GARDEN



زیر سازی:

- کنترل شیب، کرم بندی و شیب بندی به

سمت چاه خروج آب، اجرای ایزولاسیون

- شاسی کشی

عموما قوطی ۴*۴ و در بعضی موارد به تناسب

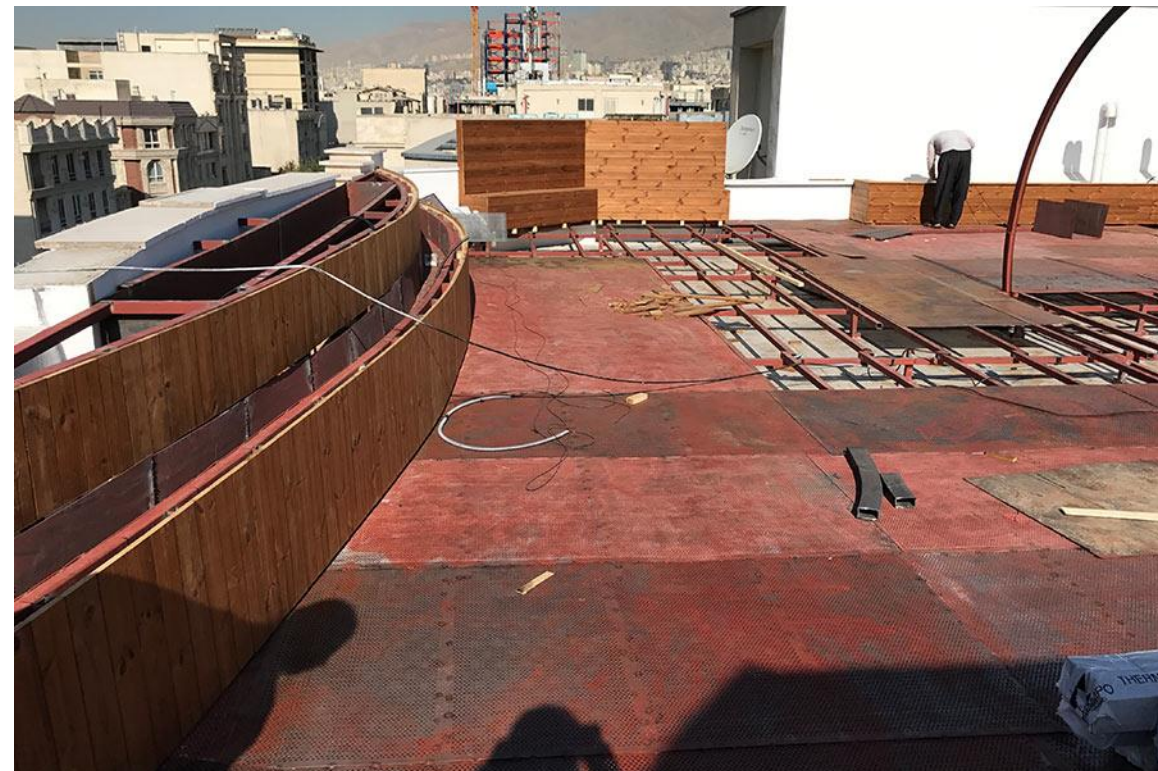
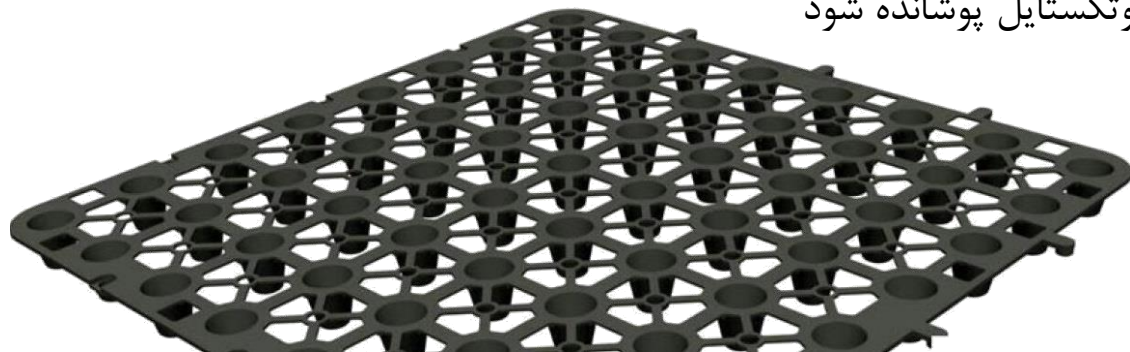
محاسبات بار از قوطی سایز ۸ نیز استفاده می

شود

اجرای باکس های گل



قبل از خاکریزی باکس ها نیز حتماً بایستی از یک لایه ژئوتکستایل پوشانده شود



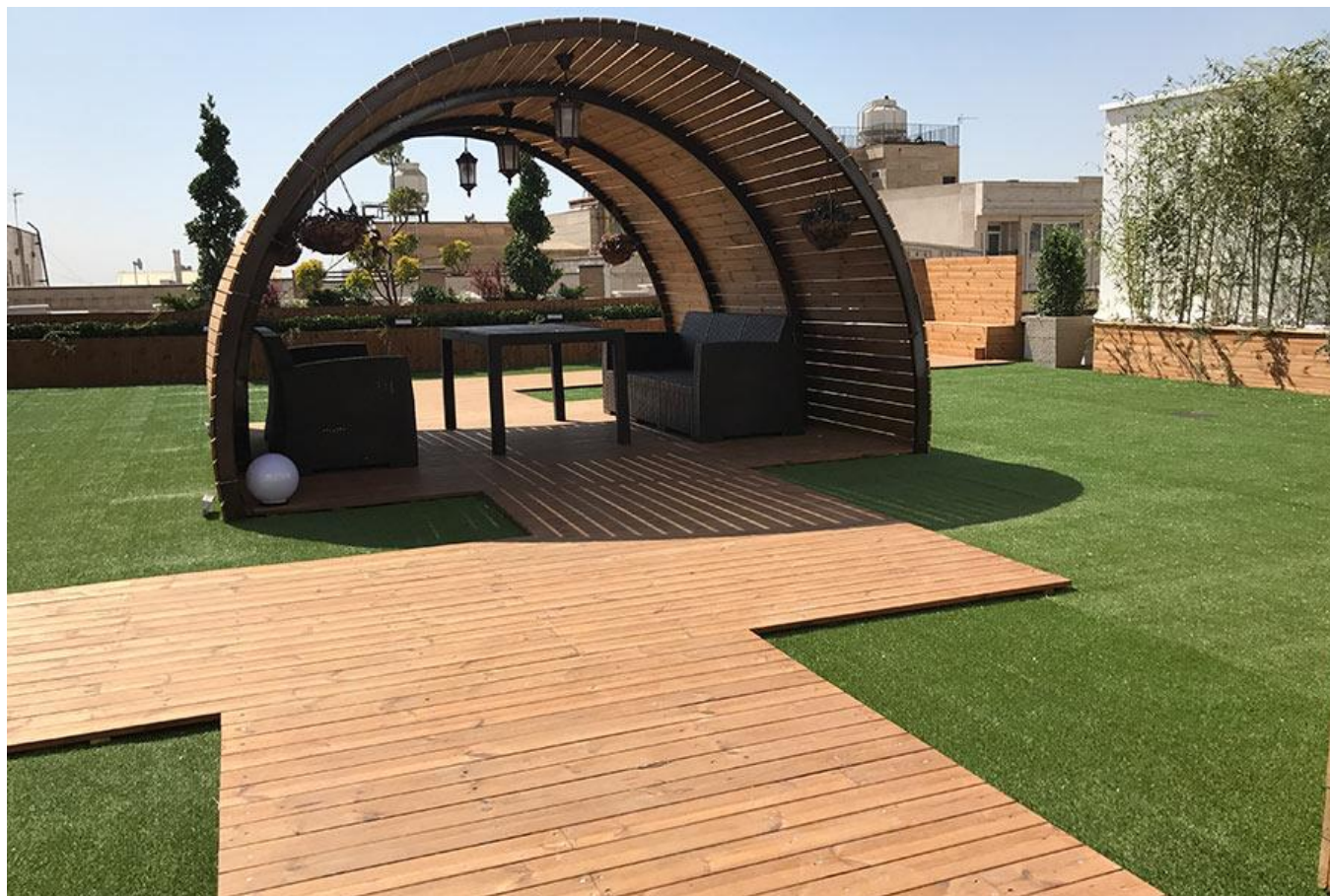
بعد از اجرای باکس ها مطابق نقشه بایستی داخل باکس با ورق گالوانیزه با ضخامت ۳ mm پوشانده شود

نصب ورق پانچ و ترمو وود



ورق پانچ فولادی به ضخامت ۳
mm بایستی بروی شبکه کف
کامل جوش گردد

اجرای پوشش های نهائی طبق نقشه





جمع بندی و نتیجه گیری رویداد

طبقه بندی مشکلات اجرایی

آیتم	اجرا	مشکلات پرتکرار	راهکار پیشگیری
روف گاردن (Deck)	هدایت صحیح آب به سمت کفشوی ها با شیب بندی مناسب /	کفشوی معمولاً گرفته می شود.	زهکشی صحیح شیب بندی مناسب استفاده از متریال های باکیفیت و آب بندی
آلاچیق	دیتیل های شاستی کشی دقیق	عدم تعادل و استحکام سازه ای در بام ها برهم خوردن عایق بندی بام	استفاده از رنگ های پایدار روغنی سازه مقاوم در مقابل باد و باران استفاده از پوشش های آب گریز روی چوب
سونا	دیتیل های مرتبط در قسمت راهکارهای پیشگیری	عدم رعایت ارتفاع استاندارد سونا و درب ها و اطلاع رسانی به کارفرمایان عدم آگاهی از تأسیسات برقی سونا (ضخامت سیم و کابل / نسوز بودن آن و عدم ؟؟؟؟؟)	استفاده از یراق آلات فلزی عایق کاری (در نظر گرفتن فضای خالی بین دو دیوار اصلی و چوبی حدود ۴ سانت و یا استفاده از عایق الاستومری بین جدار دو دیوار)

الزامات تشخیص
و ارزیابی
اکپ‌های اجرایی



سابقه کار



میزان رضایت
کارفرمایان قبلی



میزان تسلط بر
نقشه خوانی



میزان تسلط در
متره و برآورد



تجهیزات
مورد استفاده

تأمین کالا



قرارداد

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹
شرح دقیق کار و مشخصات فنی و تعهدات طرفین	زمانبندی قرارداد	مبلغ تفکیکی کار	شرایط پرداخت	ضمانت‌های طرفین	شرایط تجهیز کارگاه	تعیین تکلیف کارهای اضافه	تعیین و تکلیف تغییرات قیمت کالا	حل اختلاف
تهیه و تسلیم نقشه‌های سه بعدی / دو بعدی / فاز دو و ... موضوع و جزئیات کامل پروژه مورد قرارداد تعیین و تهیه نوع متریکال و یراق با ذکر جنس / برند / رنگ و سایر موارد	زمان شروع کار زمان تحویل مراحل مختلف پروژه زمان تکمیل و تحویل نهایی	مبالغ اجرت دوباره کاری	پیش پرداخت برای تامین کالا قسط بندی پرداخت با توجه به پیشرفت کار تصفیه نهایی	تامین کالا دیرکرد تحویل هر قسمت از کار تاخیر تادیه یا خلف وعده در ضمانت انجام تعهدات / خسارت ... و ...	توسط مالک / مجری / ...	تحت چه شرایطی دوباره کاری ها مجاز و یا تحت چه شرایطی غیر مجاز است ؟	در نظر گرفتن نوسانات ریالی / واردات کالا / عرضه بازار / ...	شرایط حل اختلافات فی مابین توسط طرفین و در صورت عدم حل مشکل رجوع به محاکم قضایی



مجتمع تعالی صنعت ساختمان

پایان

- با تشکر از حضور شما عزیزان در این رویداد



شرکت آوا ساحل تیماس

مدرسه
کسب و کار
صنعت ساختمان



CMBA.ir